

Flurstück 1330/1, Südstraße 23;

Bauvoranfrage: Kelleranbau am bestehenden Gebäude, um ungefährliche Waren besser zu lagern

Sachverhalt:

Im Rahmen des beantragten Bauvorbescheids wird um Stellungnahmen zu folgender Frage gebeten:

Darf in der Südstraße 23 in 74226 Nordheim ein Kelleranbau geplant werden oder spricht etwas gegen dieses Bauprojekt?

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es ist daher darüber zu entscheiden, ob es sich in die Umgebungsbebauung einfügt. Die Kellererweiterung liegt unter der Geländeoberfläche.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.

Anlagen:

Lageplan, Schnitt

Sachbearbeitung	Kellert, Sina	09.09.2026
geprüft/freigegeben	Keller, Sandra	10.09.2026